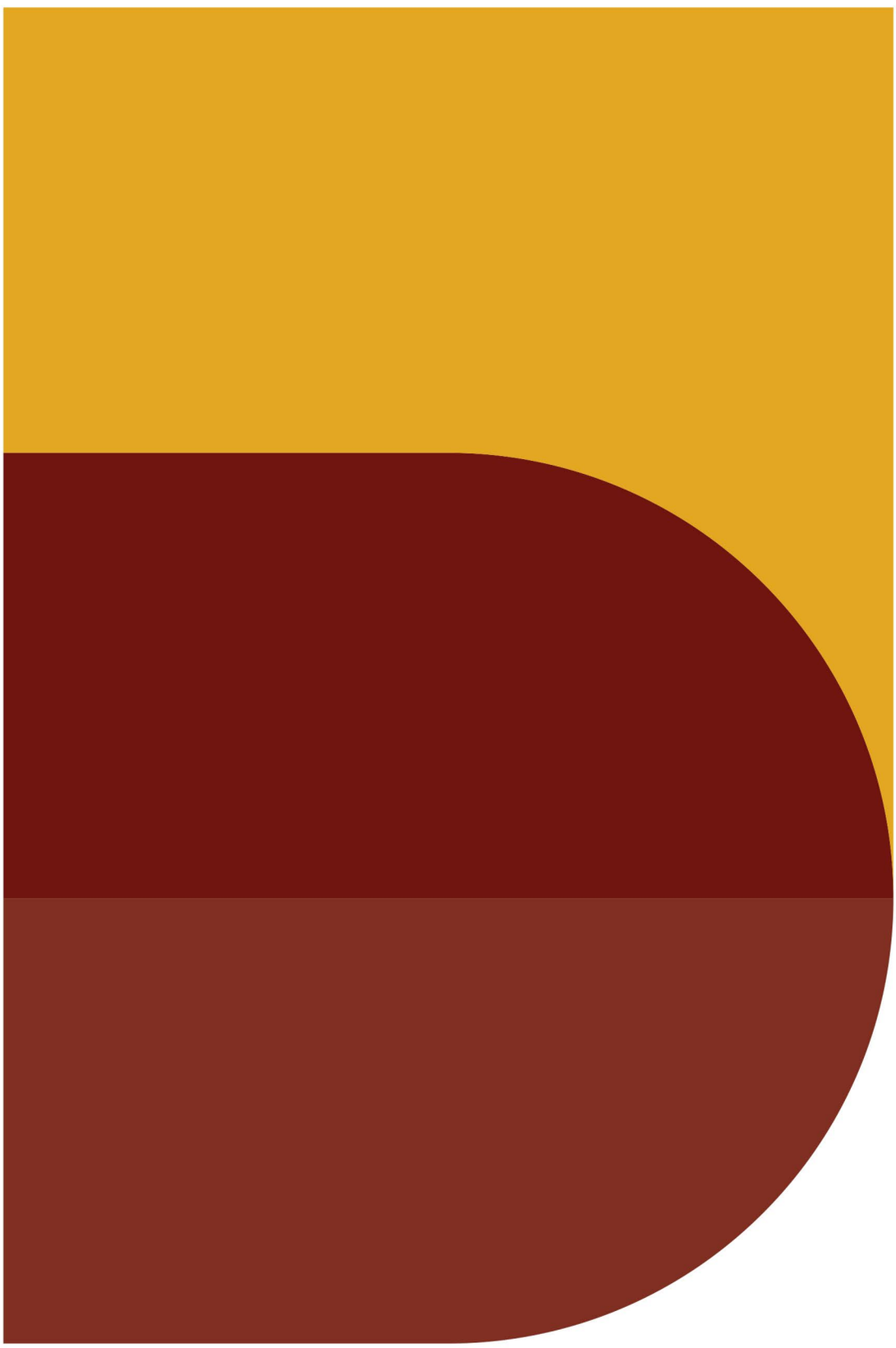
BONCI
EDILIZIA

PROFILO



BONCI
EDILIZIA

10 **UNA STORIA DI FAMIGLIA**
16 **VALORI**
19 **PROGETTARE**
25 **COSTRUIRE**
33 **REFERENZE**





37
37

dal progetto alla realizzazione: diamo forma alla tua casa

una storia di famiglia

Un padre e un figlio. La tradizione che incontra l'innovazione e sceglie di abbracciarla. In comune, l'immenso amore per le architetture della Toscana e la volontà di preservarne il patrimonio edilizio.

Bonci Edilizia nasce nel 1968, per opera di Dino Bonci, dopo anni passati a lavorare nei cantieri, apprendendo i segreti di un mestiere in grado di disegnare il paesaggio. A lui, si affianca nel 2006 il figlio Pier Luigi, che porta nuova linfa all'azienda. Sfruttando la tecnologia e i macchinari più avanzati, il lavoro si fa più fluido, i tempi si dimezzano e il livello di precisione e cura la dettaglio si alza.

250 cantieri portati a termine, oltre 50 anni di lavoro e ricerca continua, un ventaglio di servizi che accompagnano il cliente dal progetto alla realizzazione, un ecosistema di professionisti che collaborano in sinergia per dare vita ad abitazioni, agriturismi e ville immerse nell'inconfondibile paesaggio toscano: questa è oggi Bonci Edilizia.

Facciamo dell'artigianato la nostra forza e in tutti i nostri lavori è possibile trovare quella tradizione che caratterizza tutte le architetture del nostro territorio.
Al centro di ogni intervento c'è la volontà di rispettare e valorizzare l'esistente, optando per soluzioni armoniche ed eleganti, che ben si integrino nell'ambiente. Per farlo, entriamo in contatto con la natura e con i materiali, dal ferro al mattone, dalla pietra al legno.
Siamo specializzati in costruzioni e ristrutturazioni residenziali, in particolare sul recupero del patrimonio edilizio esistente. Ci prendiamo cura di edifici che necessitano di risanamenti strutturali ed estetici come ville, agriturismi, strutture ricettive, preservando l'esistente e valorizzando gli elementi caratteristici delle architetture tradizionali.
Per le nuove costruzioni scegliamo i migliori materiali presenti sul mercato e la tecnologia più avanzata, dando così vita a edifici destinati a durare nel tempo.

non esistono spazi troppo difficili, solo spazi che hanno bisogno di essere compresi e valorizzati





esperienza, innovazione, fiducia

Non sono più di 50 anni che facciamo lo stesso lavoro, ma sono più di 50 anni che studiamo, innoviamo e cresciamo. Il nostro focus è sul territorio e sulla sua valorizzazione. Per questo, ove possibile, la nostra prima scelta è sempre quella della ristrutturazione. Recuperare il patrimonio architettonico della nostra terra, scegliendo un approccio sostenibile, trasformando l'esistente in qualcosa di grandioso. Anche quando affrontiamo nuovi progetti, ci piace coniugare tradizione e innovazione, sfruttando al massimo la tecnologia più moderna per un risultato autentico, che si inserisce alla perfezione nell'ambiente circostanze, rispettandone la natura e la storia.



progettare

In fase di progettazione mettiamo al primo posto le esigenze del cliente, dedicando tutta una prima parte all'ascolto. Soprattutto nel settore residenziale, è fondamentale instaurare il giusto feeling, comprendere i desideri delle persone e le loro aspettative, per riuscire a realizzare un edificio che sembri cucito su misura per chi lo abiterà. Progettare significa anche conoscere l'ambiente e le sue peculiarità: solo così saremo in grado di valorizzare al massimo il rapporto tra edificio e contesto, stabilendo le linee guida da seguire, dalla carta alla realizzazione finale.





LE FASI DEL PROGETTO

01 Lo studio di fattibilità

Dopo aver instaurato un rapporto diretto con il cliente, approfondiamo le sue idee e organizziamo un sopralluogo prima di metterci al lavoro su spunti e idee progettuali. Durante questa fase effettuiamo il rilievo, sia metrico che fotografico, che ci serve come base per l'intero iter progettuale. Al cliente, vengono successivamente inviate diverse proposte con piante e render schematici che rendano al meglio l'idea degli spazi e le diverse opzioni possibili.

02 Il progetto definitivo

Una volta approvata la bozza iniziale, con la distribuzione di spazi e volumi, passiamo al dettaglio. Insieme al cliente valutiamo quali siano i migliori materiali da utilizzare, studiamo gli impianti elettrici e quelli termici, progettiamo l'arredo e presentiamo una stima dei costi da sostenere. Al cliente viene consegnato un book cartaceo contenente tutti i documenti ed elaborati relativi al progetto insieme ad una serie di render foto realistici, piantine e sezioni per una visione completa.

03 Il progetto esecutivo

Arrivati a questo punto e previa approvazione del cliente, ci occupiamo della preparazione delle richieste per i permessi che servono per la messa in opera del progetto, mentre affidiamo agli ingegneri specializzati con i quali collaboriamo lo studio strutturale complesso.

costruire

Le opere edili che realizziamo sono il frutto di un’esperienza maturata e consolidata nel corso degli anni. Siamo spinti dalla volontà di operare sempre nel pieno rispetto di paesaggio e materiali, senza stravolgere l’ambiente deturpandolo nel nome di un’estetica passeggera e fuori contesto. In ogni nostro lavoro, è facile ritrovare quella manualità che ha caratterizzato questo mestiere nei secoli unita a nuove soluzioni tecnologiche. Amiamo le sfide, siamo sempre pronti ad imparare ad utilizzare nuovi macchinari, per rendere il lavoro sempre più fluido, efficiente e di qualità.



I SERVIZI

01 Nuove realizzazioni

Siamo specializzati nell'edilizia residenziale, ma nel corso degli anni abbiamo avuto occasione di lavorare anche su strutture ricettive, come agriturismi e ville. Anche per gli edifici di nuova costruzione, scegliamo i materiali migliori per poter garantire un alto standard qualitativo, che sfrutti le giuste risorse senza sprecarle, nel pieno rispetto della sostenibilità ambientale.

02 Ristrutturazioni, restauro e risanamento conservativo

Le nostre opere di ristrutturazioni comprendono due tipi di intervento: conservativo e sostitutivo. Nel primo caso, andiamo a consolidare e migliorare la struttura esistente; nel secondo caso, l'edificio esistente viene smantellato per far spazio a quello nuovo. Ove possibile, durante lo smantellamento, recuperiamo materiali che andiamo poi ad inserire nel nuovo contesto, dando loro una seconda vita.
Gli interventi di restauro e risanamento conservativo hanno lo scopo di conservare e recuperare l'organismo edilizio rispettando i suoi elementi tipologici, formali, strutturali, architettonici e artistici.

03 Opere di manutenzione e movimento terra

Per opere di manutenzione intendiamo l'insieme di tutto quello di cui necessita un edificio per funzionare al 100%, sia a livello estetico che a livello strutturale. Eseguiamo interventi di rifacimento del tetto e delle facciate, sostituzione di pavimenti, sistemazione degli spazi interni ed esterni e realizziamo opere di scavo di piccole e medie dimensioni.

04 Piscine

Tramite l'utilizzo del cemento armato, progettiamo e realizziamo piscine su misura, occupandoci di ogni singolo aspetto, dalla struttura ai rivestimenti.

La prima fase prevede lo scavo e la realizzazione della struttura portante. In un secondo momento, aggiungiamo i camminamenti laterali e, insieme al cliente, scegliamo le finiture che verranno poi applicate.



referenze

01 Tenuta Agricola nelle colline di Arezzo

Tra le dolci colline di Arezzo, sorge questa magnifica tenuta agricola. Dopo un primo sopralluogo, abbiamo scelto i materiali che meglio potessero rappresentare il contesto, raccontandolo nella sua essenza più pura. Per i muri, ad esempio, abbiamo optato per una pietra recuperata direttamente sul posto. Ogni materiale viene trattato ad hoc per esaltare i singoli elementi architettonici. Il risultato è un edificio perfettamente integrato nel luogo su cui sorge.

02 Villa in Toscana

Una villa che risale a metà degli anni ’70, ancora in ottime condizioni, che ha subito pochissimi interventi di manutenzione nel corso del tempo. Realizzata interamente in cemento armato, è uno dei progetti che ci ha permesso di accrescere la nostra esperienza, portandoci ad affrontare sfide sempre più complesse.

03 Villetta ad un piano nel comune di Monte San Savino

Una villetta di recente realizzazione, per la quale abbiamo scelto i migliori materiali al fine di renderla il più efficiente possibile. I solai interni sono realizzati con travi modellate seguendo forme più sinuose, che vogliono ricordare il tronco degli alberi usati un tempo proprio per questo tipo di lavorazioni. Ogni elemento è stato curato nel minimo dettaglio.

VILLETTA A MONTE SAN SAVINO

VILLETTA A MONTE SAN SAVINO

1
7

04 La locanda di Giulia

La locanda di Giulia è situata sulle colline di Arezzo ed è stata ricavata dal recupero di un vecchio rudere. La progettazione si è affiancata alla realizzazione, poiché era impossibile prevedere quali parti della struttura fossero in grado di rimanere intatte. Abbiamo recuperato materiali come il mattone e la pietra, mentre per il legno abbiamo optato per la sostituzione con elementi di ugual forma e aspetto.

LOCANDA DI GIULIA

05 Villa Ghiandai

Il b&b situato nel comune di Arezzo è frutto della ristrutturazione di una villa storica. L'intervento è stato realizzato mantenendo la struttura esistente e recuperando gli annessi, che erano in forte stato di degrado. I muri che circondano la proprietà sono realizzati celano sapientemente la malta e hanno come riferimento i muri a secco storici, tipici dei terrazzamenti della zona. La piscina è realizzata in cemento armato con i rivestimenti in pietra.





06 Villa ad Arezzo

Il rudere che sorgeva sul territorio è stato completamente recuperato e riportato alla sua forma originale. Ogni singolo elemento è stato trattato con cura e grande rispetto. Il materiale che è stato utilizzato proviene per la maggior parte dall'edificio esistente. Per questo lavoro abbiamo rinforzato le parti intatte e le abbiamo ricucite insieme alle porzioni che erano crollate.



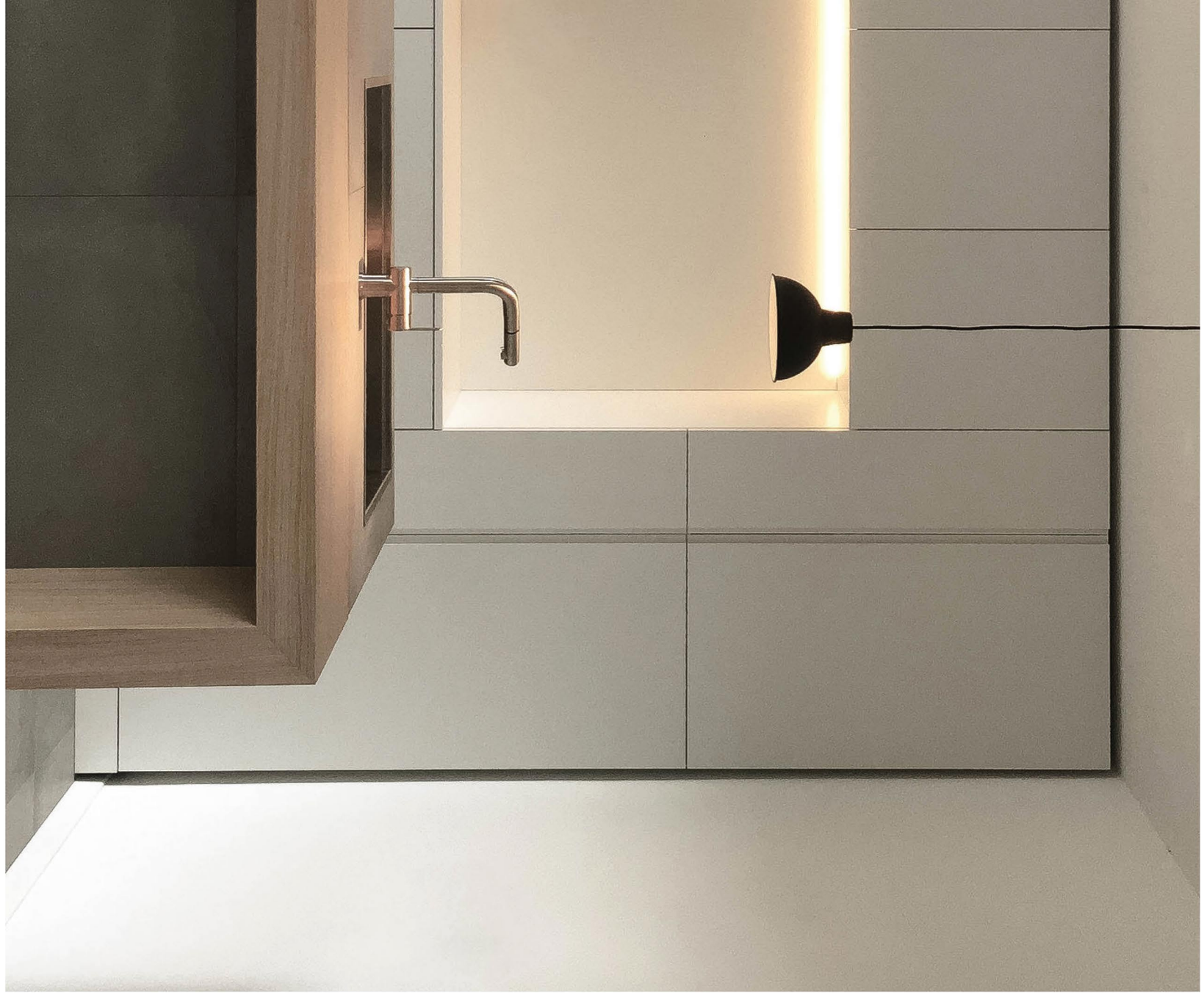
07 Villetta nel comune di Civitella in Val di Chiana

Questa piccola abitazione, di circa 70 mq, è situata a Badia al Pino e ci ha visti impegnati sia sul fronte della progettazione che su quello della realizzazione. L'obbiettivo era quello di recuperare un vecchio magazzino. Abbiamo scelto di mantenere uno sguardo al contesto, ma, allo stesso tempo, abbiamo dato vita a spazi moderni e luminosi. All'esterno, una piscina che rispecchia per forma e materiali il tema della casa stessa.









08 Villa a San Giustino Valdarno

Ci è stato chiesto di valorizzare questo edificio, iniziato circa 10 anni fa, ma mai portato a termine. Abbiamo optato per un restyling totale, senza intaccare la struttura portante, ma andando a eliminare tutte quelle parti che non si addicevano al contesto edilizio. Esternamente sono state effettuate delle tamponature che hanno reso la facciata omogenea, creando delle aperture funzionali alla distribuzione interna. Al piano terra, abbiamo ricercato una spazialità unica, suddividendo l'ambiente in base alle necessità del cliente, tramite armadiature in legno a tutta altezza. Infine abbiamo completato la struttura con un tetto a falde tradizionale, rivestito con coppo tegola.

art director, concept, graphic design
Locatellipepato

fotografia
Giacomo Bonci

testi
InfluenceUp

Bonci Edilizia
Via delle Signorie, 33
52041 Tegoleto AR
t. 0575 410068
info@bonciedilizia.it
www.bonciedilizia.it

Bonci Edilizia © 2022 tutti i diritti riservati

via delle signorie, 33 - 52041 Tegoleto (AR)